

○○○公司

都市計畫農業區土地使用計畫書

案場名稱

○○○

(一式十二份)

送件日期： 年 月 日

壹、目 錄

審查必要書件		頁碼	書件檢核
一	代辦委託書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二	都市計畫農業區保護區土地使用申請書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三	申請人資格證明文件		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四	周圍現況地形套繪都市計畫圖		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五	地籍圖謄本、土地登記謄本		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
六	土地使用分區證明		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
七	土地所有權人同意使用證明文件		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
八	容許計畫書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
九	農地變更使用說明書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
十	平面配置示意圖		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
十一	其他經直轄市或縣(市)政府規定之書件 (1) 台電併聯審查意見書 (2) 農田水利會周邊灌溉排水系統函文 (3) 剖面圖/斷面圖		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

貳、附 件

參、表 目 錄

肆、圖 目 錄

一、代辦委託書

代辦委託書

_____ 茲委託 _____ 持本委託書
及 _____ 案所需之相關文件向貴府提出申請，如有虛
偽不實及任何紛爭，願負相關法律責任。

此致 臺南市政府

委託人

公司負責人： _____ （簽名及蓋章）

設立地址：

電話：

受委託人

代辦公司/代辦人： _____ （簽名及蓋章）

設立/通訊地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

二、申請表

臺南市都市計畫農業區土地使用申請書

一、為 _____ 之需，依「臺南市都市計畫保護區農業區土地使用
審查要點」之規定，於 _____ 計畫區內（ _____ 區 _____ 段
小段 _____ 地號等 _____ 筆土地，使用面積 _____ 平方公尺）申
請土地核准使用，請核辦。

二、附件：

- (一) 土地地籍圖謄本 _____ 份。
- (二) 土地登記簿謄本 _____ 份。
- (三) 土地使用分區證明。
- (四) 基地周圍現況地形套繪都市計畫圖（含申請基地全區A3縮製圖）
- (五) 計畫書（內容概要：計畫緣起、計畫宗旨及依據、計畫目的、計畫內
容、實施進度、經費籌措、服務項目及對象、預期效益、組織架構、業
務執掌）。
- (六) 平面配置示意圖。
- (七) 申請基地土地所有權人同意使用之證明文件（以自行闢築通路申請者應
另檢附土地同意通行之權利證明文件）。
- (八) 其他相關文件。

申請人：(機關名稱或負責人)

簽章

住址：

聯絡電話：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

三、申請人資格證明文件

(一)公司設立登記表及其函文

(二)身分證正反面影本

身分證正面

身分證反面

申請都市計畫農業區土地使用公司專用章授權書

本公司為申請都市計畫農業區土地使用，授權原應使用公司登記之公司及負責人印鑑章用印之相關申請文件，改用本公司及負責人另一專用章或便章替代，並自本授權書填寫日期為生效日期，經專用章或便章用印之文件，本公司皆無條件同意等同使用公司及負責人印鑑章用印之效力，特立此一授權書。

此致

臺南市政府

授權公司

公司名稱：○○○有限公司

公司統一編號：12345678

公司負責人或法定代理人：王能源

(公司登記使用之公司及負責人印鑑)



太陽光電發電設備專用章或便章



中華民國 年 月 日

四、周圍現況地形套繪都市計畫圖

(申請基地境界線鄰近五十公尺範圍內；六個月內測量技師測繪簽證之 A3 縮製圖；比例尺不得小於 1/600)

五、地籍圖謄本、土地登記謄本

(地籍圖謄本申請變更部分應以色塊或斜線標明)

六、土地使用分區證明

(向都市發展局或基地之區公所申請；

證明書有效期間為八個月)

七、土地所有權人同意使用證明文件

(所有權人簽名、蓋章、填寫日期；公司及負責人印鑑)

八、容許計畫書

(各圖說請以彩色圖示 A3 印製，位置圖可利用 Google MAP 或國土測繪圖資服務雲或地籍圖資網路便民服務系統等工具呈現 (比例尺不得小於五千分之一)，位置須標示並顯示鄰近之路、街廓、明顯地標等)

(一)計畫緣起

1. 公司發展再生能源目的
2. 申請變更之緣由
3. 本案場地理優勢
4. 本案場環境及氣候優勢

(二)計畫目的

1. 本計畫預期效益(減碳效益、響應政策等)
2. 本計畫預期目標

(三)計畫構想

1. 基本資料

(1) 本案申請人為○○○○公司，負責人為○○○，相關基本資料如表

公司名稱		統一編號	
設立地址			
負責人		電話	
聯絡人		聯絡電話	
通訊地址			
電子信箱			

本案位於臺南市○○區，TWD97 二度分帶座標約介於○○○之間，所在地

段屬於○○○段○○○小段，基地範圍為○○區○○段○○○地號，共○

○筆土地，面積合計○○○平方公尺。基地銜接接○○公尺路寬之道路，
資料如附圖○。

(2) 土地基本資料表/清冊

	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	謄本面積	使用面積	所有權人
1							
2							
合				計			

2. 現況概要

(1) 土地使用現況

1.1 基地(請說明基地位置並輔以地圖，其地圖清楚呈現基地與周邊重要
人文及交通相對位置。)

1.2 基地周邊

1.2.2 本案鄰近土地現況(請分別敘述鄰近土地之地類、現狀與用
途，並附實際拍攝之照片與表格)。

鄰近土地			
編號	地號	使用分區	現況說明

1.2.2 本案鄰近排水系統與重要人文景觀(說明是否影響排水及周

邊一公里內範圍內重要人文景觀或機構設施及是否為災害潛勢區。)

3. 使用計畫

(1) 土地使用計畫

1.1 太陽光電發電設施

本案場設置太陽能光電發電設包含太陽光電模組、變流器及維修通道等，土地面積計為○○○平方公尺，占本基地面積之○○○% (詳表)，太陽能模組○○○片，預估規劃裝置容量為○○○瓩(kW)，設備規格如表。

(設備規格應填報之基本內容如表格，倘案件須設置單元變電站或特高壓升壓站應具實填報)

設置容量	總裝置容量為○○○瓩(kW)
太陽光電模組類型	(型號、規格與是否為高效能)
總逆變數器 (Inverter)	(數量與規格)
直/交流箱	(數量與規格)
太陽光電板	1. 模組每片尺寸： 2. 模組建置片數： 3. 模組每片輸出功率： 4. 總裝置容量：(計算公式)

1.2 隔離綠帶或設施

(說明隔離綠帶之劃設，並附表格說明配置比例)

	面積	百分比
太陽光電發電設施		

隔離綠帶或設施		
總計		

4. 營運管理計畫

(1) 組織架構

(2) 設備管理

(3) 案場環境維護(巡檢、保修與除草等定期清潔計畫，檢附檢修、保養及清潔項目表供查)

(4) 水質監測報告(施工前後應皆定期監測)

(5) 營運維護(案場之監控、保全及營運期間機電設備保修計畫)

5. 工程標準及可行性

(下列為各項要點為審查之基本要件，內容須依據案場實際情況，以文字、照片、圖示、流程表等方式呈現工程之安全性、合理性及穩定性)

(1) 工程項目

1.1 主要發電設備

1.2 工程施工方法及流程

1.3 設備線路安裝與併聯工程

(2) 工程管理

本案工程安全設施均符合職業安全衛生相關法令之規定，於施工前提報施工計畫書且經貴局核定後，始得施工，及在施工階段均依照施工計畫

書執行並配合主管機關施工查核及設備查驗等。

2.1 施工管理(施工期間之設施放置、進場路線及人車管制措施，檢附施工工期表)

2.2 施工安全標準與職業安全衛生管理

2.3 施工圍籬設置規劃(包括圍籬材質、範圍規劃、工程人員配置等)

(範例) 施工期間工作場所暴露之鋼筋、鋼材、鐵建、鋁件及其他材料等易生職業災害者、應採取彎曲尖端、加蓋或加裝護套等防護設施，並於施工範圍內設置圍籬以界定範圍。指派職業安全衛生人員、工作場所負責人或專任工程人員等專業人員，實施危害告知及勞安事項宣導，並督導施工人員相關安衛缺失並要求改善。

6. 經濟效益

(1) 經濟收益(售電收益、土地所有權人租金收益、敘明是否帶進地方稅收、地價升值或提升在地就業機會等)

(2) 減碳效益

依經濟部能源局於○○○年○月○日公告 CO₂ 的排碳係數為○○○kg/度，本案裝置容量○○○kW，參照台電公司提供臺南市日發電量參數，本案每年約可減少○○○噸的 CO₂ 排放，20 年減碳○○○噸，係數圖及公式計算如下：

$$\begin{aligned} & \text{裝置容量} \times \text{每千瓦平均發電量} \times 365 \times 20 \text{ 年} \times \text{○○○} \text{ kg/度} \\ & = \text{○○○} \text{ kW} \times \text{○○○} \text{ 小時/天} \times 365 \text{ 天} \times 20 \text{ 年} \times \text{○○○} \text{ kg/度} \\ & \doteq \text{○○○} \text{ 噸} \end{aligned}$$

(3) 發電效益

參照台灣電力公司公告○○○年各縣市太陽光電容量因數，臺南市一年每瓩的發電量為○○○度，本案裝置容量○○○，一年可達最佳發電量為○○○度，20年總發電效益如表(檢附該年度太陽光電發電設備電能躉購費率表)。

總裝置容量年發電度數	○○○瓩×○○○度=○○○度
20年總發電量	
○○○年(高效能)躉購費率	
20年發電收益	

7. 環境影響及維護計畫

(申請人應闡述案場設施設置施工期間及後續營運階段對於環境之影響及因應對策，例如施工時噪音空氣污染防制、廢水及廢棄物處理方式、環境調適補償方案等)

(1) 環境影響及污染防制因應對策

1.1 噪音汙染與振動防制

1.2 水污染防制(光電模組清潔須以雨水、清水、回收水等無汙染物)

1.3 空氣污染防制

1.4 土石及廢棄物處理

1.5 其他環境與生態因應方案（如地形、水文、地質、土壤、農地、水圳、生態等）

1.6 太陽光電模組回收機制

(2) 交通運輸措施

（應提供施工期間之動線及示意圖，倘有影響重要交通之虞，請敘述交通安全管制設施及遵照交通部道路交通標誌標線號誌設置規則辦理之事項，倘損毀農路或既成道路需負責恢復原狀）

2.1 施工期間

2.2 營運期間

(3) 危機應變

3.1 災害情形與通報單位（各災害情形及通報單位請依案場實際設置情形填報，例颱風、地震、工安事故等；通報主管機關、警察局、消防隊、供電處、醫院等）

災害情形	通報單位/周邊資源	聯絡電話

3.2 重大災害應變措施（工安及天然災害）

3.3 陳抗事件處理方式

(四)計畫期程

(敘述計畫期程並附表說明)

*實際期程依實際申請時間調整

設置流程	預計天數	開始日期	預計完成日期
台電併聯審查意見書			
土地變更編定			
申請同意備案			
台電協商與售電契約			
設備施工			
併聯試運轉			
設備登記			

(五)財務計畫(必要時提供表單說明)

1. 設施設置成本(各項成本分別說明)

2. 營運費用

3. 資金與財務分析

4. 投資報酬分析

九、農地變更使用說明書

十、平面配置示意圖

(比例尺不得小於 1/1200;須有位置示意)

(請以地籍圖套繪，比例尺不得小於一千兩百分之一並標示單位及比例尺，須臚列計算式包含模組設施面積、走道面積，標示台電引接既設電桿位置及新設自備桿位置，變流器等必要設施面積、隔離設施面積，請以色塊區分，另配電場所請緊鄰設施規劃並納入建置範圍);隔離設施配置圖(請以地籍圖套繪，比例尺不得小於一千兩百分之一並標示單位及比例尺，須臚列隔離設施面積計算式並標示隔離設施寬度)。

十一、其他經直轄市或縣(市)政府規定之書件

(台電併聯審查意見書有效期限一年，逾期須附展延同意公文)