

# 臺南市 推動太陽光電政策介紹

---

經濟發展局  
能源科

# 大綱

**聯合審查會議流程**

**案場變更名稱或申請變更主體**

PART 1

# 聯合審查會議流程

# 非都市土地申請變更之書件檢核項目

√相關法規：非都市土地申請變更為太陽光電發電設施使用興辦事業計畫審查作業要點

√申請文件：檢附下列文件**一式八份**，向目的事業主管機關(臺南市經發局)申請核准

- 代辦委託書---授權證明
- 興辦事業計畫審查作業申請表---法定格式填寫
- 身分證明文件---設立登記及函文、負責人身分證
- 興辦事業計畫書
- 土地登記謄本及地籍圖謄本---色塊或斜線標示範圍
- 土地所有權同意使用證明---簽名蓋章
- 非都市土地變更同意書
- 計畫用地規劃配置圖與位置圖
- 農業用地變更使用說明書
- 環境敏感區位查詢
- 其他政府規定書件---台電併聯審查意見書、農田水利會

共十一項

# 都市計畫農業區容許之書件檢核項目

√相關法規：臺南市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點

√申請文件：檢附下列文件**一式八份**，向目的事業主管機關(臺南市經發局)申請核准

共十一項

- 代辦委託書
- 都市計畫農業區土地使用申請書
- 申請人資格證明文件
- 周圍現況地形套繪都市計畫圖
- 土地登記謄本及地籍圖謄本
- 土地使用分區證明
- 土地所有權同意使用證明
- 使用計劃書(興辦事業計畫書)
- 農地變更使用說明書
- 平面配置示意圖
- 其他政府規定書件

# 非都市計畫土地容許之書件檢核項目

√相關法規：非都市土地使用管制規則

√申請文件：檢附下列文件**一式八份**，向目的事業主管機關(臺南市經發局)申請核准

共九項

- 代辦委託書
- 非都市土地許可使用申請書
- 申請人資格證明文件
- 興辦事業計畫書
- 土地登記謄本及地籍圖謄本
- 土地所有權同意使用證明
- 土地使用配置圖及位置示意圖
- 農業用地變更使用說明書
- 其他政府規定書件

# 興辦事業計畫書審查要件說明之一

審查項目	應備要件
(一)計畫緣起	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 公司發展再生能源目的</li><li>■ 申請變更之緣由</li><li>■ 本案場地理優勢</li><li>■ 本案場環境及氣候優勢</li></ul>
(二)計畫目的	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 本計畫預期效益(減碳效益、響應政策等)</li><li>■ 預期目標</li></ul>

# 興辦事業計畫書審查要件說明之二

審查項目	應備要件	
(三)計畫構想	1.基本資料	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 申請人資料</li><li>■ 土地基本資料清冊</li></ul>
	2.現況概要	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 土地使用現況與基地位置說明並輔以地圖，其地圖(比例尺不小於五千分之一)，呈現基地與周邊重要人文、交通相對位置。</li><li>■ 基地周邊之現況說明；案場一公里範圍內之排水系統、重要景觀，與是否為災害潛勢區。</li></ul>

註：鄰近土地之地類、現狀與用途，並附實際拍攝之照片與表格



# 興辦事業計畫書審查要件說明之三

審查項目	應備要件	
(三)計畫構想	3.使用計畫	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 太陽光電發電設施總裝置容量、太陽光電模組、逆變器、變電箱及光電板之數量規格</li><li>■ 隔離綠帶規劃與配置比例</li></ul>
	4.營運管理計畫	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 組織架構與設備管理</li><li>■ 案場環境維護之巡檢、保修與定期清潔計畫，檢附檢查項目紀錄表</li><li>■ 營運維護案場之監控、保全及營運期間機電設備保修</li></ul>

# 興辦事業計畫書審查要件說明之四

審查項目	應備要件	
(三)計畫構想	5.工程標準及可行型	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 工程項目：主要發電設備、施工方法與流程、設備線路安裝與併聯工程</li><li>■ 施工管理：施工期間之設施放置、進場路線及人車管制措施檢附施工期程表</li><li>■ 施工安全標準與職業安全衛生管理</li></ul>

請依範本載明「本案工程安全設施均符合職業安全衛生相關法令之規定，於施工前提報施工計畫書且經主管機關核定後，始得施工，及在施工階段均依照施工計畫書（含施工圖說）執行並配合主管機關施工查核及設備查驗等。」

# 興辦事業計畫書審查要件說明之五

審查項目	應備要件	
(三)計畫構想	6.經濟效益	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 經濟收益：售電收益、租金收益、其他經濟收益</li><li>■ 減碳效益：減碳之係數圖與20年減碳量</li><li>■ 發電效益：太陽光電容量因數與躉購費率表計算之年度發電度數與20年發電量</li></ul>

# 興辦事業計畫書審查要件說明之六

審查項目	應備要件	
(三)計畫構想	7.環境影響及維護計畫	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 環境影響及污染防治因應對策</li><li>■ 交通運輸措施及施工動線圖</li><li>■ 天災與工安等災害通報表、危機應變措施</li><li>■ 陳情抗議事件之處置計畫</li></ul>

註：闡述案場設施設置施工期間及後續營運階段對於環境之影響及因應對策  
註：應提供施工期間之動線及示意圖，倘有影響重要交通之虞，請敘述交通安全管制設施及遵照交通部道路交通標誌標線號誌設置規則辦理之事項，倘損毀農路或既成道路需負責恢復原狀

# 興辦事業計畫書審查要件說明之七

審查項目	應備要件
(四)計畫期程	敘述計畫期程並附表說明
(五)財務計畫	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 設施設置成本</li><li>■ 營運費用</li><li>■ 資金與財務分析</li><li>■ 投資報酬分析</li></ul>

# 申請流程及範本文件下載

搜尋 “臺南陽光電城資訊網”



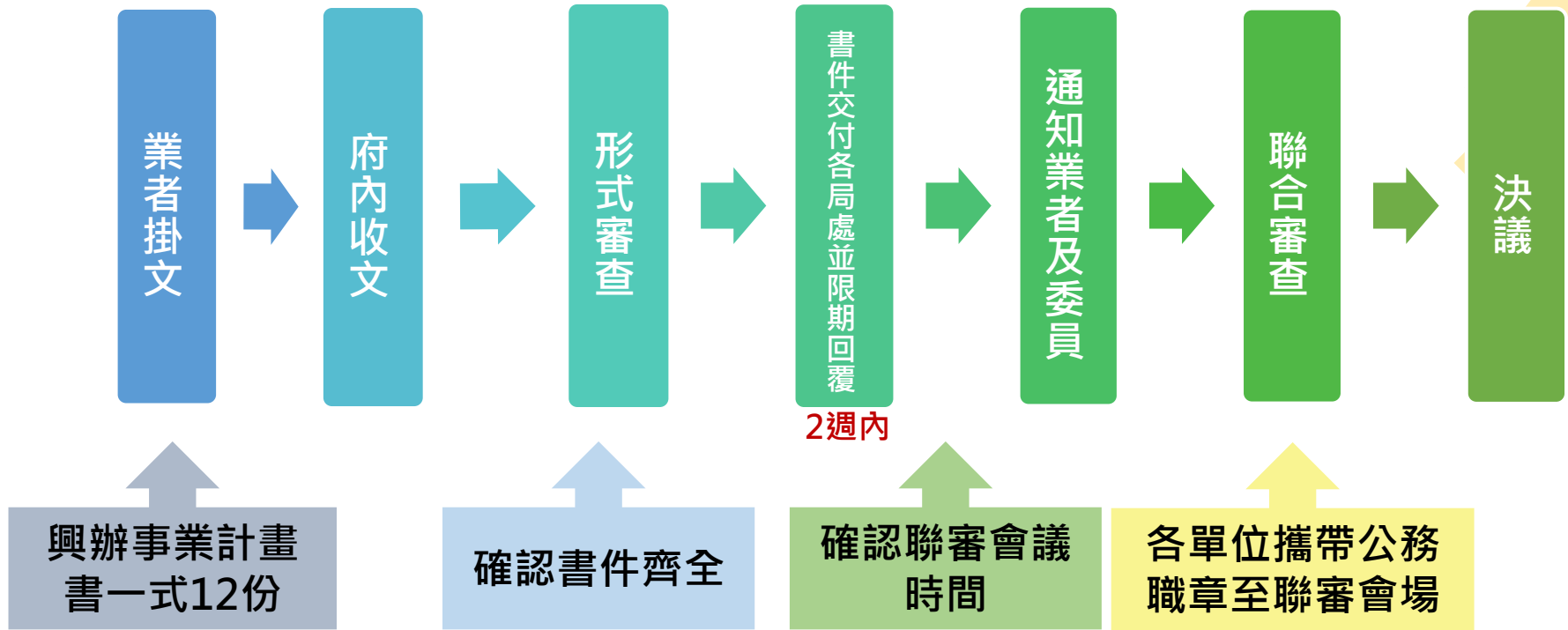
點選便民服務  
“ 我要申請 ”

點選申請應備文件與  
興辦事業計畫書範本



註：文件僅供申請參考，實際流程以申請時之規定為準

# 地面型太陽光電聯合審查流程



決核案件是否通過並於審查表蓋職章

業者依局處及委員意見修正並回覆意見

## PART 2

# 案場變更名稱或 申請變更主體



# 案場進行變更名稱或申請主體

地面型太陽光電發電設施申設計畫核准後變更申請書

受文者：臺南市政府經濟發展局

主旨：茲因 向貴局申請太陽光電發電設施申設計畫核

准後變更，請 貴局惠予同意。

說明：

申請主體名稱及負責人：

申請主體統一編號/身份證字號：

申請案場： 區 段 小段 地號

受委託人：

聯絡電話：

聯絡地址：



一、 通案應檢附文件

一、 通案應檢附文件

1. 申請主體證明文件

自然人：身份證明文件正反面影本

法人：經主管機關核定之公司(變更)登記表影本(效期6個月內)

2. 代辦委託書及身分證

3. 興辦事業計畫/容許核准函及歷次變更核准函(含配置圖)

4. 土地登記簿謄本及地籍圖謄本(6個月內)

5. 廠商自主檢核表(附件1)

二、 變更項目應檢附文件

二、 變更項目應檢附文件

1. 案場配置

修正對照表(附件2)

變更後配置圖

2. 經營主體變更為 \_\_\_\_\_

原經營主體股東會議紀錄(決議變更經營主體)

變更後經營主體證明文件

經營權讓渡書(經公證,新負責人為原股東者,免附)

土地所有權人同意變更後經營主體使用切結書

土地所有權人身分證

3. 土地登記簿謄本登載內容

修正對照表(附件2)

變更前土地登記簿謄本及地籍圖謄本

4. 其他

註：

1.正本文件請蓋公司印鑑章及負責人章,若為影本,請加蓋「與正本相符」。

2.如使用授權專用章,請檢附公司印鑑章及負責人章之授權書(正本),該聲明本申請表及附件均據實填報且無偽造、變造或虛偽不實。

# 廠商自主檢核表

案場項目		審查要件	變更與否
一	代辦委託書	申請人授權代辦公司之證明文件，簽名蓋章並簽署日期	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二	興辦事業計畫 審查作業申請 表	依法定格式方式填寫申請人之公司名稱、統一編號、登記地址、負責人等	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三	身分證明文件	公司設立登記及其函文、申請人之身分證正反面	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		非使用原公司登記印鑑檢附印鑑授權書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

# 廠商自主檢核表

## 四 興辦事業計畫書

案場項目	審查要件	變更與否
(一)計畫緣起	公司發展再生能源目的、申請變更之緣由、本案場地理優勢 本案場環境及氣候優勢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(二)計畫目的	本計畫預期效益(減碳效益、響應政策等)、預期目標	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
1.基本資料	申請人資料(申請表內容相符)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	土地基本資料清冊(變更前後使用地類別)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2.現況概要	土地使用現況與基地位置說明並輔以地圖，其地圖(比例尺不小於五分之一)呈現基地與周邊重要人文、交通相對位置。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	基地周邊之現況說明(含案場一公里範圍內之排水系統、重要景觀、是否為災害潛勢區、是否臨路、是否有違法建物、魚塢共池處理模式、是否影響既有道路通行、是否需設置板橋作法)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3.使用計畫	太陽光電發電設施總裝置容量、太陽光電模組、逆變器、變電箱及光電板之數量規格	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	隔離綠帶規劃與配置比例	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	隔離綠帶或設施之設置最小寬度(至少應為1.5公尺)且面積不得少於申請事業面積之30%	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(三)計畫構想	變更編定計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	組織架構與設備管理；案場緊急連絡人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	案場環境維護之巡檢、保修與定期清潔計畫，檢附檢查項目紀錄表	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5.工程標準及可行性	營運維護案場之監控、保全及營運期間機電設備保修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	工程項目：主要發電設備、施工方法與流程、設備線路安裝與併聯工程	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工管理：施工期間之設施放置、進場路線及人車管制措施 檢附施工期程表(包括施工圍籬建置及施工計畫書事宜)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6.經濟效益	施工安全標準與職業安全衛生管理	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	經濟收益：售電收益、租金收益、其他經濟收益	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	減碳效益：減碳之係數圖與20年減碳量 發電效益：太陽光電容量因數與躉購費率表計算之年度發電度數與20年發電量	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7.環境影響及維護計畫	環境影響及污染防治因應對策(包括太陽光電模組回收機制清洗用水是否使用再生水、水質檢驗計畫等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	交通運輸措施及施工動線圖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	天災與工安等災害通報表、危機應變措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	陳情抗議事件之處置計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(四)計畫期程	敘述計畫期程並附表說明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(五)財務計畫	設施設置成本、營運費用、資金與財務分析、投資報酬分析	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

# 廠商自主檢核表

案場項目	審查要件	變更與否
土地登記謄本 及地籍圖謄本	三個月內核發；以斜線或色塊標示申請範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
土地所有權同 意使用證明	所有權人簽名、蓋章、簽署日期；公司及負責人蓋章	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	土地所有權人之身分證正反面影本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
非都市土地變 更同意書	所有權人簽名、蓋章、簽署日期；公司及負責人蓋章；檢附土地所有權人身分證影本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
計畫用地規劃 配置圖與位置 圖	配置圖及位置圖以彩色圖示A3印製（含剖面圖/斷面圖）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	配置圖以地籍圖套繪，比例尺不得小於一千兩百分之一，標示單位及比例尺，臚列計算式包含模組設施面積、走道面積，標示台電引接既設電桿位置及新設自備桿位置，變流器；隔離設施面積另以色塊區分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	位置圖比例尺不得小於五千分之一，位置須標示並顯示鄰近之道路、街廓、明顯地標等	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
農業用地變更 使用說明書	申請土地位於農業用地須檢附該書件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
環境敏感區位 查詢	環境敏感地區單一窗口查詢平台應查詢項目為60項	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	已確認廠址非環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

# 案場修正對照表

項目		原核准內容	申請變更內容
基本資料	申請者		
	坐落地段號		
	申請使用面積(m <sup>2</sup> )		
	土地使用分區		
	使用地類別(都計區免填)		
	類型 1.都計農業區容許 2.非都市土地660m <sup>2</sup> 容許 3.2公頃以下使用地類別變更 4.2公頃以上使用分區變更		
模組設備與材料	總裝置容量(kw)		
	總設置數量(片)		
	機組規格(片)		
	機組功率(kw)		
	機組尺寸(長*寬*高/mm)		
	模組類型		
	變流器數量(台)		
	變流器廠牌/規格		
	系統型式		
	建築高度(m)		
配置面積	建築材料		
	太陽能板面積(m <sup>2</sup> )		
	維修走道面積(m <sup>2</sup> )		
	配電場面積(m <sup>2</sup> )		
	自備桿面積(m <sup>2</sup> )		
財務與經濟效益	隔離設施面積(包含隔離綠帶、空地、綠地)(m <sup>2</sup> )		
	設備總成本(發電系統單價*裝置容量)		
	年發電收益(躉購費率*平均發電度數*裝置容量)		
	成本回收年限(設備總成本/年發電收益)		
	20年總發電量		
	20年發電收益		
20年減少碳排放			



謝謝聆聽